**Uznesenia**

**prijaté na zasadnutí Zhromaždenia Urbariátu Myslava, pozemkového spoločenstva, so sídlom Myslavská 137/128, 040 16 Košice – Myslava (ďalej len „Zhromaždenie“) dňa**

**30.04.2023**

**Uznesenie č. 01/2023 k bodu k bodu 2.**

 **Zhromaždenie schvaľuje:**

predložený Program Zhromaždenia v súlade so zmenou v bode 14.

Hlasovanie: Program bol jednohlasne schválený všetkými prítomnými členmi.

**Uznesenie č. 02/2023 k bodu 3.**

**Zhromaždenie schvaľuje:**

a) mandátovú komisiu v zložení: Štefan Klema , Viera Habinová, Jarmila Korlová

b) návrhovú komisiu v zložení: Juraj Solár, JUDr. Agnesa Bogačevičová, Agnesa Lukácsová

Komisie boli schválené jednohlasne všetkými prítomnými členmi Urbariátu.

**Zhromaždenie poveruje vedením zasadnutia** Ing.Vladimíra Šolca **a určuje** za overovateľov zápisnice : Mgr. Jána Hudáka a Ľudmilu Šolcovú

Za zapisovateľa Agnesu Šárošiovú a skrutátora Vieru Habinovú.

**UZNESENIE č. 03/2023 k bodu 4.**

**Zhromaždenie berie na vedomie:**

správu mandátovej komisie, ktorá konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 143 členov s počtom hlasov 3896 z celkového počtu 7772 hlasov členov spoločenstva oprávnených hlasovať, čo predstavuje 50,12% účasť a Zhromaždenie je uznášania schopné.

Hlasovanie: za všetci prítomní členovia.

**UZNESENIE č. 04/2023 k bodu 5.**

**Zhromaždenie berie na vedomie:**

**S**právu predsedu výboru o činnosti Urbariátu za rok 2022

Hlasovanie: za všetci prítomní členovia.

**UZNESENIE č. 05/2023 k bodu 6.**

 **Zhromaždenie schvaľuje výsledky hospodárenia:**

za rok 2022 v tomto rozsahu

Stav k 1.1.2021 23 862,96 €

* Príjmy v roku 2022 38 505,62
* Výdavky v roku 2022 16 619,87
* **Zostatok k 31.12.2022 45 748,71**

Podrobný rozpis hospodárenia je zverejnený na web stránke Urbariát.

 Príloha č. 4.

Hlasovanie: za všetci prítomní členovia.

**UZNESENIE č. 06/2023 k bodu 6.**

**Zhromaždenie schvaľuje :**

a/ účtovnú závierku za rok 2022

b/ preúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovaní na účet nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 4.970,99 €

c/ schvaľuje vytvorenie rezervy v roku 2022 vo výške 24.500,- € na výplatu podielov.

Hlasovanie: za všetci prítomní členovia.

**UZNESENIE č. 07/2023 k bodu 7.**

**Zhromaždenie berie na vedomie:**

správu Dozornej rady o kontrole hospodárenia za rok 2022

Hlasovanie: za všetci prítomní

**UZNESENIE č. 8/2023 k bodu 8.**

**Zhromaždenie**

a/ **schvaľuje** vyplatenie odmien pre členov Výboru a Dozornej rady v celkovej výške 3.600,00 €

b/ **ukladá** v súlade s uznesením výboru vyplatiť odmeny členom výboru, pokladníčke a dozornej rady vo výške 3.600,- € z nerozdeleného zisku minulých rokov pre Výbor a DR .

Hlasovanie: za všetci prítomní

**UZNESENIE č.9/2023 k bodu 9.**

**Zhromaždenie schvaľuje**

**Rozpočet na rok 2023 v predloženom znení**:

- počiatočný stav k 1.1.2023 45.748,71 €

- predpokladané príjmy v roku 2023 28.305,00 €

- výdavky spolu za rok 2023 27.428,00 €

**- zostatok k 31.12.2023 vo výške 46 625,71 €.**

Hlasovanie: za všetci prítomní

Návrh rozpočtu a schválený rozpočet na rok 2023 tvoria prílohu Zápisnice.

Príloha č. 7.

**UZNESENIE č. 10/2023 k bodu 10.**

**Zhromaždenie schvaľuje:**

plán hospodárskej činnosti na rok 2023 v predloženom znení

Hlasovanie: za všetci prítomní

Plán hospodárenia – príloha č. 7 zápisnice

**UZNESENIE č. 11/2023 k bodu 11**

**1. Zhromaždenie ruší uznesenie č. 9, písm. d), tretia odrážka zo dňa 1.5.2022, ktorým schválil dlhodobý prenájom pozemkov evidovaných na LV č. 1320, kat. úz. Myslava**

Parc. C KN č. 755/1 – záhrada o výmere 720 m2, parc. C KN č. 755/2 – záhrada o výmere 330 m2, parc. C KN č. 753/1 – ostatná plocha o výmere 79 m2 a parc. C KN č. , 753/2 – ostatná plocha o výmere 27 m2, za najvýhodnejšiu ponuku, minimálne

Hlasovanie: za všetci prítomní

**2. Zhromaždenie schvaľuje oddelenie pozemkov v súlade s § 8, ods. 2 v nadväznosti na § 14, ods. 7, písm. d) zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

1. ***evidovaných na LV č. 1320, kat. úz. Myslava***

***parcely reg. „C“***

* parc. č. 753/1, ostatná plocha o výmere 79 m2,
* parc. č. 753/2, ostatná plocha o výmere 27 m2,
* parc. č. 754/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m2, na ktorej je stavba č. súp. 223 vo vlastníctve Ladislava F.
* parc. č. 754/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m2,
* parc. č. 755/1, záhrada vo výmere podľa Geometrického plánu spracovaného na tento účel,
* parc. č. 755/2, záhrada o výmere 330 m2,
* parc. č. 762/1, zastavaná plocha a nádvorie o  výmere 38 m2, na ktorej je stavba č.

 súp. 234, vo vlastníctve nájomcu Magdaléna T.

* parc. č. 762/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m2, priľahlý pozemok k stavbe č.

 súp. 234

* parc**. č.** 558/1, ostatná plocha (Chmeľníky) v rozsahu Geometrického plánu, spracovaného na tento účel , v súlade s Územným plánom zóny MČ Košice – Myslava
* parc. **E KN** č. 1682/505, trvalý trávny porast o výmere 423 m2, na ktorej je stavba č. súp. 316, na parc. C KN č. 588/2, LV 0 vo vlastníctve Vladimír P.
1. ***pozemkov, evidovaných na LV č. 1260, kat. úz. Myslava***

*ako parc. C KN č.* 1631/51 ostatná plocha o výmere 320 m2 oddelená od parc. C KN č. 1377/502 nájomcom - Ing. Viliamom H., bytom Košice-Myslava

Hlasovanie: za všetci prítomní.

1. ***pozemkov, evidovaných na LV č. 2621, kat. úz. Grunt***

 ***parcely reg. „C“***

* parc. č. 1624/199, trvalý trávny porast o výmere 2827 m2
* parc. č. 1624/209, trvalý trávny porast o výmere 375 m2
* parc. č. 1624/224, trvalý trávny porast o výmere 310 m2
* parc. č. 1624/280, trvalý trávny porast o výmere 2901 m2,
* parc. č. 1624/424, ostatná plocha o výmere 111 m2
* parc. č. 1624/468, ostatná plocha o výmere 352 m2
* parc. č. 1624/469, ostatná plocha o výmere 741 m2
* parc. č. 1624/506, ostatná plocha o výmere 111 m2.

Hlasovanie: za všetci prítomní.

**Uznesenie č. 12/23 k bodu 12**

**Zhromaždenie schvaľuje nájom pozemkov na čas určitý – 99 rokov, dlhodobý nájom pozemkov evidovaných na:**

1. **LV č. 1320, kat. úz. Myslava, ako pozemky reg. „C“**
* parc. č. 768/2, zastavaná plocha o výmere 93 m2
* parc. č. 768/3, zastavaná plocha o výmere 60 m2

**a ukladá** výboru uzavrieť nájomnú zmluvu s vlastníkom stavby č. súp. 238 na parc. C KN č. 768/3, kat. úz. Myslava a doterajším nájomcom Jánom S., bytom Košice-Myslava , minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na tento účel.

1. **Zhromaždenie schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve Urbariátu Myslava, pozemkové spoločenstvo , IČO: 31949452, evidovaných na**

 **LV č. 1223, kat. úz. Myslava, Myslava, ako pozemky reg. „C“**

* parc. č. 1580/9 , lesný pozemok o výmere 15 m2
* parc. č. 1580/10, lesný pozemok vo výmere podľa Geometrického plán spracovaného na tento účel

a ukladá uzavrieť kúpnu zmluvu s doterajším nájomcom, vlastníkom stavby č. súp. 476, na parc. C KN č. 82/2, kat. úz. Myslava, (PhDr. Peter M.) minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným na tento účel.

Hlasovanie: za všetci prítomní

V Košiciach-Myslave, dňa 30.04.2023

Návrhová komisia v zložení: predseda : JUDr Agnesa Bogačevičová , v.r.

 člen : Juraj Solár, v.r.

 člen: Ing. Agnesa Lukácsová, v.r.

Predsedajúci: Ing. Vladimír Šolc, v.r.