

Uznesenia

prijaté na zasadnutí Zhromaždenia Urbariátu Myslava, pozemkové spoločenstvo, (ďalej len „Zhromaždenie“) dňa 1.5.2022

K bodu 1. Schválenie programu zasadnutia Zhromaždenia

Uznesenie č. 01/2022

Zhromaždenie schvaľuje:

predložený Program Zhromaždenia v súlade s predloženými pripomienkami

K bodu 2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 02/2022

Zhromaždenie schvaľuje:

a) mandátovú komisiu v zložení: Štefan Klema, Viera Habinová, Ján Hudák

b) návrhovú komisiu v zložení: Juraj Solár, Pavol Veles, Mária Kolibárová

c) overovateľa zápisnice : Ján Hudák, zástupca RKF

Zhromaždenie poveruje vedením zasadnutia Vladimíra Šolca a určuje za zapisovateľa Agnesu Šárošiovú, za skrutátora Vieru Habinovú.

K bodu 3. Správa mandátovej komisie

Uznesenie č. 03/2022

Zhromaždenie berie na vedomie:

Správu mandátovej komisie, ktorá konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 135 členov s počtom hlasov z celkového počtu 7593 hlasov členov spoločenstva oprávnených hlasovať, čo predstavuje 51,82 % účasť a Zhromaždenie je uznášaniaschopné.

K bodu 4. Správa o činnosti za roky 2019, 2020 a 2021 a výsledky hospodárenia za rok 2019, 2020 a 2021

Uznesenie č. 04/2022

a) **Zhromaždenie berie na vedomie:**

Správu predsedu výboru o činnosti za roky 2019, 2020 a 2021

b) Zhromaždenie schvaľuje výsledky hospodárenia:

Rok 2019

Stav k 1.1.2019	19 542,46 €
- Príjmy v roku 2019	16 985,64
- Výdavky v roku 2019	15 965,66
- Zostatok k 31.12.2019	20 562,44

Rok 2020

- Stav k 1.1.2020	20 562,44 €
- Príjmy v roku 2020	10 293,02
- Výdavky v roku 2020	12 814,34
- Zostatok k 31.12.2020	18 041,12

Rok 2021

- Stav k 1.1.2021	18 041,12 €
- Príjmy v roku 2020	12 555,38
- Výdavky v roku 2020	6 733,54

K bodu 5. Správa dozornej rady

Uznesenie č. 05/2022

Zhromaždenie berie na vedomie:

Správu dozornej rady o kontrole hospodárenia za rok 2019, 2020 a 2021.

Uznesenie č. 06/2022

K bodu 6. Schválenie ročnej závierky, prerozdelenie zisku, odmien členom Výboru a Dozornej rady a určenie leho na výplatu podielov

Zhromaždenie schvaľuje:

a) Účtovnú závierku za roky 2019 - 2021., ktorá je prílohou správy.

b) Preúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovaní na účet nerozdelený zisk minulých rokov

za rok 2019	4.500,- EUR
za rok 2020	2.233,-EUR
za rok 2021	5.585,- EUR

a z toho vyplatiť odmeny členom Výboru Urbariátu, Dozornej rady a zamestnanca Urbariátu za rok 2020 vo výške 3.200,- EUR a za rok 2.400,- EUR.

c) vytvorenie rezervy v r.2019 vo výške 5.000,- EUR na vyplatenie podielov.

d) Určuje lehotu na vyplatenie schválených neprededených podielov v časovom horizonte 10 rokov od ich schválenia Zhromaždením. Neprededené podiely použiť na výplatu podielov ostatným členom.

Uznesenie č. 07/2022

K bodu 7. Návrh rozpočtu na rok 2022

Zhromaždenie schvaľuje:

Rozpočet na rok 2022 : Počiatočný stav fin. prostr. k 1.1.2022	23 862,00 €
Príjmy spolu	32 500,00 €
Výdavky na investície a údržbu	13 450,00 €
Ostatné výdavky	9 968,00 €
Zostatok k 31.12.2022	32 944,96 €

Uznesenie č. 08/2022

K bodu 8. Plán hospodárskej činnosti a investícií a rok 2022

Zhromaždenie schvaľuje:

Predložený plán hospodárskej činnosti a investícií na rok 2022 (príloha č.

K bodu 9. Prejednanie ceny nájmu a dlhodobého prenájmu pozemkov

Uznesenie č. 09/2022

Zhromaždenie schvaľuje:

a) Ceny za prenájom pozemkov podľa predloženého návrhu za:

- 1 parkovacie miesto	100,00 €/m2
- pozemky v oplotení nájomcu	1,00 €/m2
- pozemky bez oplotenia	0,50 €/m2
- pozemky lesné neoplotené	0,20 €/m2
- pozemky lesné oplotené	0,40 €/m2

- pod Chmeľníkmi 0,10 €/m²
- pozemky v záhradkárskej lokalite 0,30 €/m²
- b) Zhromaždenie splnomocňuje Výbor v prípadoch osobitného zreteľa, najmä s prihliadnutím na sociálnu situáciu nájomcu, znížiť cenu nájmu za m²/rok.
- c) Uznesenie pod bodom a) a b) nadobúda účinnosť dňom schválenia Zhromaždením a v prípade doteraz uzavretých nájomných zmlúv s účinnosťou od 1. júla 2022,
- d) Uzavretie nájomnej zmluvy na čas určitý – dlhodobý nájom pozemkov na 99 rokov
 - Parc. C KN č. 696/2- záhrada o výmere 224 m²
 - Parc. C KN č. 616/1 – záhrada o výmere 315 m², s doterajšími nájomcami, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom vyhotovenom na tento účel.

Parc. C KN č. 755/1 – záhrada o výmere 720 m², parc. C KN č. 755/2 – záhrada o výmere 330 m², parc. C KN č. 753/1 – ostatná plocha o výmere 79 m² a parc. C KN č. , 753/2 – ostatná plocha o výmere 27 m², za najvýhodnejšiu ponuku, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom vyhotovenom na tento účel.

V Košiciach-Myslave, dňa 1.5.2022

Návrhová komisia v zložení: predseda : Juraj Solár

člen :

člen:

Predseda PS: JUDr. Agnesa Bogačevičová

Predseda: Ing. Vladimír Šolc

